

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
sau Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Lâm Đồng do Văn phòng Chính phủ gửi đến bổ sung về việc trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10, Quốc hội Khóa XV, với nội dung: “Cử tri Phường Cam Ly - Đà Lạt phản ánh: Việc quy hoạch, tái định cư hiện nay còn gặp nhiều khó khăn do không có quỹ đất; giá bồi thường, hỗ trợ tái định cư so với giá đất tái định cư có sự chênh lệch quá cao nên người dân khó đáp ứng, có những trường hợp giá đất tái định cư gấp 3 lần so với giá bồi thường, hỗ trợ do thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất và thời điểm bố trí tái định cư cách nhau quá xa dẫn đến chênh lệch giá đất theo thời gian nhưng Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản hướng dẫn liên quan chưa hướng dẫn cụ thể việc giải quyết tình trạng này, chưa phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai. Đề nghị Chính phủ sớm ban hành văn bản hướng dẫn Luật Đất đai, trong đó quy định cụ thể việc giải quyết tình trạng nêu trên.” (kiến nghị số 1).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Lâm Đồng đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lâm Đồng như sau:

- Tại khoản 6 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất và tại điểm g khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định nội dung của phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư.

- Tại khoản 1 Điều 12, điểm k khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư.

- Tại khoản 6 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định:

“Điều 3. Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

6. Giá đất tính tiền bồi thường về đất quy định tại khoản 2 Điều 91 của Luật Đất đai và giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư quy định tại khoản 3 Điều 111 của Luật Đất đai được tính theo giá đất trong bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Nghị quyết này.

Trường hợp bồi thường bằng đất ở tại chỗ mà giá đất tại vị trí được bồi thường chưa có trong bảng giá đất thì cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ vào giá đất trong bảng giá đất tại vị trí tương tự để quyết định giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh bổ sung vào bảng giá đất tại kỳ họp gần nhất.”

Như vậy, pháp luật về đất đai hiện hành đã có quy định cụ thể về trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã; giá đất tính tiền bồi thường về đất và giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư được tính theo giá đất trong bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất (*khoản 6 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15*); giá đất tái định cư được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được phê duyệt trước khi ban hành quyết định thu hồi đất (*khoản 6 Điều 91 Luật Đất đai, điểm g khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP*).

Đồng thời, Luật Đất đai cũng quy định người được bố trí tái định cư được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (*khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai, Điều 26 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP*); hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu cho người được bồi thường bằng đất ở nếu tiền bồi thường về đất ở không đủ so với giá trị của một suất tái định cư tối thiểu (*khoản 8 Điều 111 Luật Đất đai*).

Do đó, kính đề nghị Quý cử tri có ý kiến kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện việc bố trí tái định cư đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng, Văn phòng Chính phủ để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng

cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lâm Đồng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Lâm Đồng;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh Lâm Đồng;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (KTPTQĐ).

BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng